

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 62/2013
(ďalej aj ako „dodatok“)

uzavretý medzi

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
DIČ:	2020804170
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom:	PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:	MATH TRADE s.r.o.
Sídlo:	Lošonec 117, 919 04 Lošonec
IČO:	46 735 097
Obchodný register:	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 29921/T
Konajúci prostredníctvom:	Martin Horváth, konateľ
Tel./E-mail:	0905/733 708, martin.horvath79@gmail.com (ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 62/2013 (ďalej aj ako „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov vo výmere 115,99 m² nachádzajúci sa na druhom poschodí a podkroví (o výmere cca 130 m²) domu v Bratislave, na ulici Prepoštská súpisné č. 2083, orientačné č. 1, postavenom na pozemku parc. č. 476. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 10, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej aj ako „nebytový priestor“).
2. Zmluvné strany sa v čl. VIII. ods. 8.2 dohodli, že v prípade ak by na základe skutkového zamerania výmery nebytového priestoru vykonaného znalcom, bola v budúcnosti nameraná odchýlka vo výmere nebytového priestoru, zmluvné strany podpíšu dodatok k tejto zmluve.
3. Znalecký posudku č. 8/2013, vypracovaný Ing. Petrom Jurášom určil na základe vykonaného skutkového zamerania, že nebytový priestor je o výmere 119,32 m². Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k zmluve.

Čl. I.

Čl. I. ods. 1.1 zmluvy sa v časti „nebytový priestor vo výmere 115,99 m²“ mení a znie nasledovne:

„nebytový priestor vo výmere 119,32 m²...“

Čl. II.

Čl. III. ods. 3.1 sa mení v časti „t. j. celková výška nájomného je 6.959,40 EUR“ a znie nasledovne:

„t. j. celková výška nájomného je 7.159,20 EUR“

Čl. III. ods. 3.2 sa mení v časti „Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 1.739,85 EUR...“ a znie nasledovne:

„Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 1.789,80 EUR...“

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia dodatku a nájomca obdrží 1 vyhotovenie dodatku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred podpísaním pozorne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

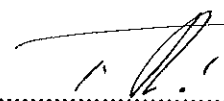
V Bratislave, dňa 6.8.2013

V Bratislave, dňa 15.8.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:


Martin Horváth, konateľ
MATH TRADE s.r.o.


PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

